

Woningen

BOUWNUMMER	TYPE	TYPE WONING	VLOEROPPER- VLAKTE M ² GBO	PERCEEL- OPPERVLAKTE M ²	TUINLIGGING	GARAGE/ BERGING M ²	KOOPSOM V.O.N.
1	B	Vrijstaand	148	403	Zuidoost	19	€ 610.000,-
2	A	Vrijstaand	168	593	Oost	14	€ 695.000,-
3	A	Vrijstaand	168	300	Noord	14	€ 620.000,-
4	B	Vrijstaand	148	371	Noord	19	€ 592.000,-
5	A	Vrijstaand	168	366	Zuid	14	€ 660.000,-
6	P3	2-1 Kap	150	281	Zuid	18	€ 565.000,-
7	P3	2-1 Kap	150	281	Zuid	18	€ 565.000,-
8	A	Vrijstaand	168	401	Zuid	14	€ 670.000,-
9	N	2-1 Kap	136	274	Noord	incl.	€ 540.000,-
10	N	2-1 Kap	136	281	Noord	incl.	€ 540.000,-
11	M1	Hoekwoning met garage	141	222	Noord	18	€ 515.000,-
12	M1	Rijwoning	141	130	Noord	5	€ 437.000,-
13	M1	Rijwoning	141	124	Noord	5	€ 437.000,-
14	M1	Hoekwoning	141	174	Noord	5	€ 470.000,-
15 *	D1	Hoekwoning met Comfortuin	87	99	Oost	5	€ 309.500,-
16 *	D1	Rijwoning met Comfortuin	87	94	Oost	5	€ 296.500,-
17 *	D1	Rijwoning met Comfortuin	87	94	Oost	5	€ 296.500,-
18 *	D1	Hoekwoning met Comfortuin	87	99	Oost	5	€ 309.500,-
19	K1	2-1 Kap	142	225	West	5	€ 530.000,-
20	K1	2-1 Kap	142	225	West	5	€ 530.000,-
21	F	Hoekwoning	114	110	Oost	5	€ 413.000,-
22	F	Rijwoning incl. dakkapel	115	108	Oost	5	€ 404.000,-
23	F	Rijwoning	114	108	Oost	5	€ 398.000,-
24	F	Hoekwoning	114	109	Oost	5	€ 413.000,-
25	F	Hoekwoning	114	124	Oost	5	€ 413.000,-
26	F	Rijwoning	114	104	Oost	5	€ 398.000,-
27	F	Rijwoning	114	104	Oost	5	€ 398.000,-
28	F	Hoekwoning	114	104	Oost	5	€ 413.000,-
29	C2	Vrijstaand	151	360	Oost	18	€ 598.500,-
30	M2	Hoekwoning	141	201	Zuidwest	5	€ 485.000,-
31	M2	Rijwoning	141	121	Zuidwest	5	€ 450.000,-
32	M2	Rijwoning	141	124	Zuidwest	5	€ 450.000,-
33	M2	Hoekwoning met garage	141	206	Zuidwest	18	€ 515.000,-
34	H	Hoekwoning	122	180	Noordoost	5	€ 435.000,-
35	H	Rijwoning	122	112	Noordoost	5	€ 410.000,-
36	H	Rijwoning	122	112	Noordoost	5	€ 410.000,-
37	H	Rijwoning	122	112	Noordoost	5	€ 410.000,-
38	H	Hoekwoning incl. dakkapel	123	183	Noordoost	5	€ 435.000,-
39	E	Flexw. Hoek met garage	118	230	Zuidoost	18	€ 485.000,-
40	E	Flexw. Midden met garage	118	209	Zuidoost	18	€ 465.000,-
41	E	Flexwoning midden	118	166	Zuidoost	5	€ 420.000,-
42	E	Flexwoning hoek	118	231	Zuidoost	5	€ 445.000,-

Appartementen

BOUWNUMMER	VERDIEPING	TYPE WONING	VLOEROPPER- VLAKTE M ² GBO	BUITENRUIMTE M ²	ORIENTATIE GEVELS	PRIVÉ FIETS- PLEKKEN	KOOPSOM V.O.N.
91 *	Begane grond	Appartement, 2 kamer	49	10	Zuid en Oost	2	€ 240.000,-
92 *	Begane grond	Appartement, 3 kamer	61	9	Zuid en West	3	€ 298.000,-
93 *	Begane grond	Appartement, 2 kamer	46	8	Noord en West	2	€ 220.000,-
94 *	Begane grond	Appartement, 2 kamer	47	7	Noord en Oost	2	€ 225.000,-
95 *	1e verdieping	Appartement, 3 kamer	59	5	Zuid en Oost	3	€ 269.000,-
96 *	1e verdieping	Appartement, 3 kamer	61	5	Zuid en West	3	€ 289.000,-
97 *	1e verdieping	Appartement, 2 kamer	46	5	Noord en West	2	€ 210.000,-
98 *	1e verdieping	Appartement, 2 kamer	47	5	Noord en Oost	2	€ 215.000,-
99 *	2e verdieping	Appartement, 2 kamer	52	5	Zuid en Oost	3	€ 235.000,-
100 *	2e verdieping	Appartement, 2 kamer	55	5 en 4	Zuid en West	3	€ 249.000,-
101 *	2e verdieping	Appartement, 2 kamer	46	5	Noord en West	2	€ 210.000,-
102 *	2e verdieping	Appartement, 2 kamer	47	5	Noord en Oost	2	€ 215.000,-



Wonen aan
het water en
groen voor
de deur!

De koopsom van de woningen zijn Vrij Op Naam, tenzij nadrukkelijk anders vermeld. Vrij Op Naam wil zeggen dat de hierna genoemde kosten die gemoeid gaan met verwerving van een eigen woning in de koopsom zijn inbegrepen: grondkosten, bouwkosten, notariskosten (behoudens hypotheekkosten), kadastrale inmeting, architect- en constructeurhonorarium, bouw vergunning- en legeskosten, aansluiting water, elektra en riolering, BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend. Bij bouwnummers 15 t/m 18 is ook de aanleg van de Comfortuin inbegrepen, zie hiervoor de verkoopdocumentatie.

Zelfbewoningsplicht en overwinstregeling *

Bij de verkoopnummers 15 t/m 18 en 91 t/m 102 geldt een zelfbewoningsplicht van minimaal 5 jaar en een 10 jaar overwinstregeling. Toewijzingen zijn niet overdraagbaar. Alle woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen. Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- en minderwerk). Jaarlijkse kosten verband houdende met HVC voor het verbruik, meetkosten, vastrecht en huurkosten afleverset zijn niet inbegrepen in de V.O.N. koopsom.